

KONVERENTS “Tee, anna tööd!”

18. märts 2015

14.30- 15.00 Kuidas hind mõjutab hankeid?

Margus Sarmet, ehitusekspert

15.00- 15.25 Kas tee on vallale liiga kallis?

Ott Kasuri, Eesti Maaomavalitsuste liit

15.25- 15.50 Kui odavaim ei võidagi?

Elari Udam, Riigi Kinnisvara AS

15.50- 16.30 Paneeldiskusioon “Ennustus lamba- aastaks”

Elari Udam, Kaupo Sirk - Maanteamet, Heiki Raadik - Swedbank

vaata ettekandeid m.asfaldiliit.ee



Saad selle, mille eest maksad ehk kuidas edasi!?

Margus Sarmet
volitatud ehitusinsener
RKASi teadus-ja
arendusosakonna juhataja

Mõtlemisest

“Tee, anna tööd!”

- Kas tootmisettevõtte vajab tootmishoonet?
- Kas projekteerimisbüroo vajab büroohoonet?
- Kas inimene vajab elamiseks korterit?

Või vajame me hoopis:

funktsionaalset, mugavat, tervislikku, esteetilist, säästlikku jne keskkonda tootmiseks, teenusteks või elamiseks?

nisest

BUT LATER, MAN'S
FREEDOM WAS
TAKEN AWAY FOR
THE 'GOOD OF
THE STATE'...

MERCY,
MASTER--
MERCY!

THERE IS NO MERCY FOR
A SLAVE OF THE STATE! GET
TO WORK-- AND LET THESE
PYRAMIDS BE A MONUMENT
TO YOUR MISERY!



Mõtlemisest

“Tee, anna tööd!”

Kas vajame Tallinnast Tartusse
nelja(kolme)realist maanteed või vajame
hoopis kiiret, ohutut ja mugavat ühendust
kahe linna vahel?

Mõtlemisest

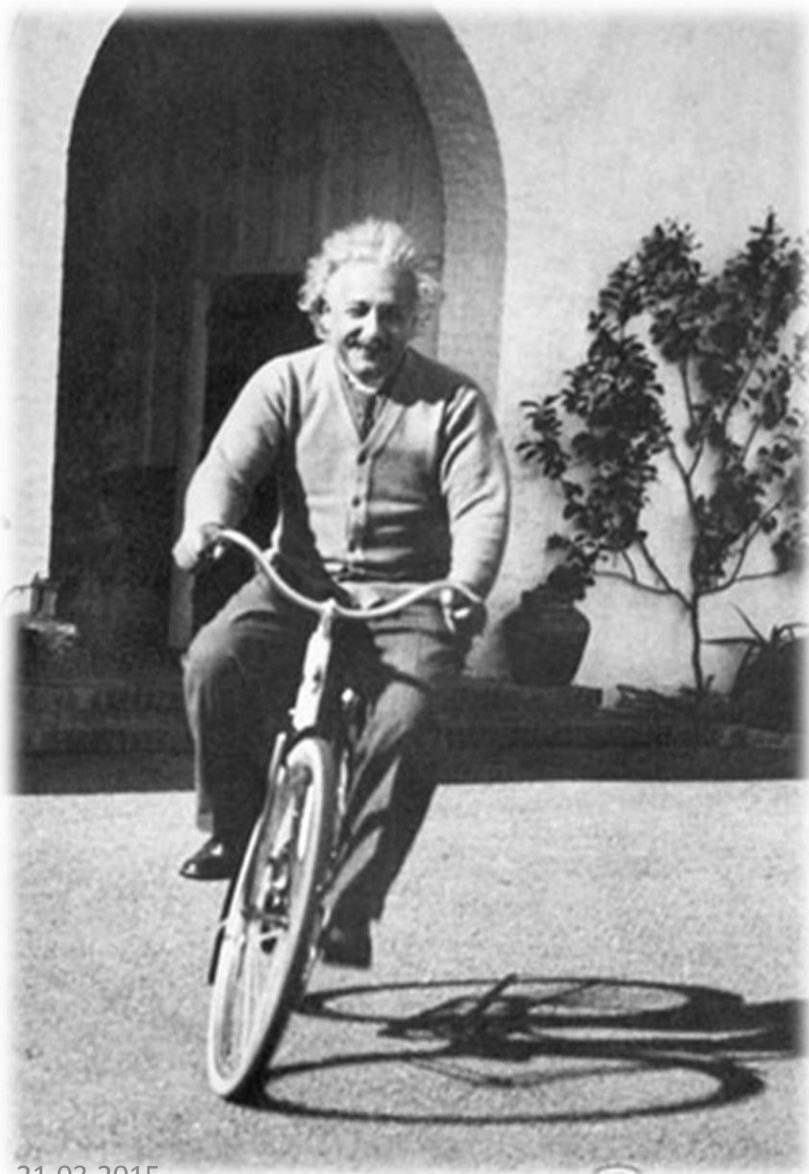
Seega, mida vähem “tee tööd annab” seda parem!

Tingimusel, et funktsionaalsused mida viimased paartuhat aastat on “tee” kandnud saavad rahuldatud.





21.03.2015



*Hullumeelsus — see on
korrata ühte ja sama
asja ootuses saada
erinevaid tulemusi!*

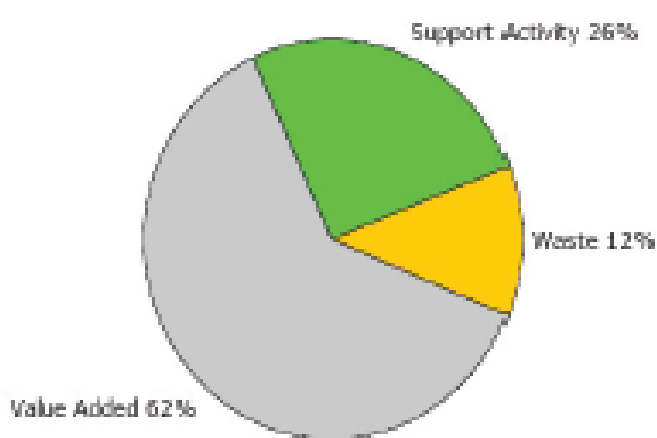
A. Einstein

Albert Einstein
(1879-1955)

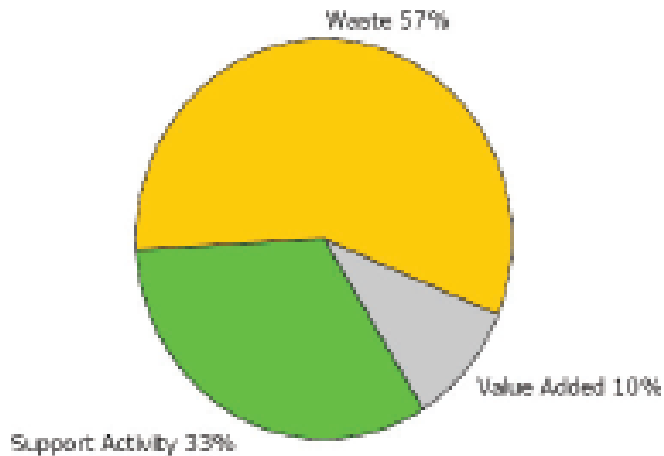
Ehitussektori probleemidest

Madal tootlikkus ja raiskamine

Manufacturing versus Construction



Current Manufacturing



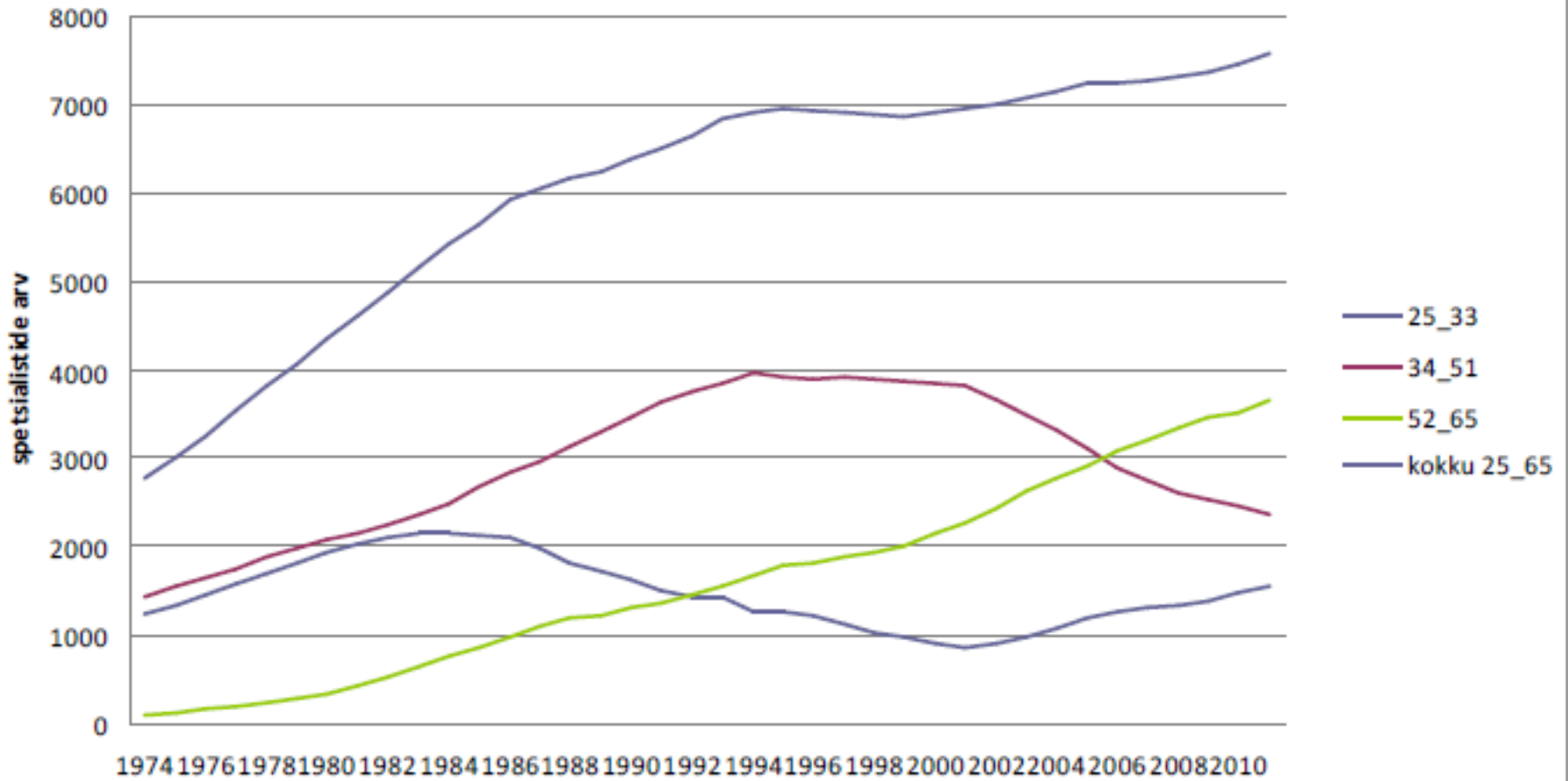
Current Construction

Source: Construction Industry Institute 2004

Ehitussektori probleemidest

Insenerkond vananeb

Ehitusinseneri ettevalmistusega spetsialistide arv aastate ja vanusegruppide lõikes



Ehitussektori probleemidest

Tehnilised erialad ei ole noortele seksikad

Näiteks:

2013/2014õa vastuvõtt, I aste

Teaduskond	Eriala	Avaldusi	Õppekohti	Konkurss
Ehitus	Keskkonnatehnika	38	55	0,69

- 2014 aastal lõpetas TTÜ-s Keskkonnatehnika õppekava 4 üliõpilast



INIMESED — kes meie heaks töötavad

Hea või suurepärase tulemuse saavutamisele inimestest mõtleb:

- keskmiselt ca 14%
- **ehituses ca 7%**
- müügis ca 4%

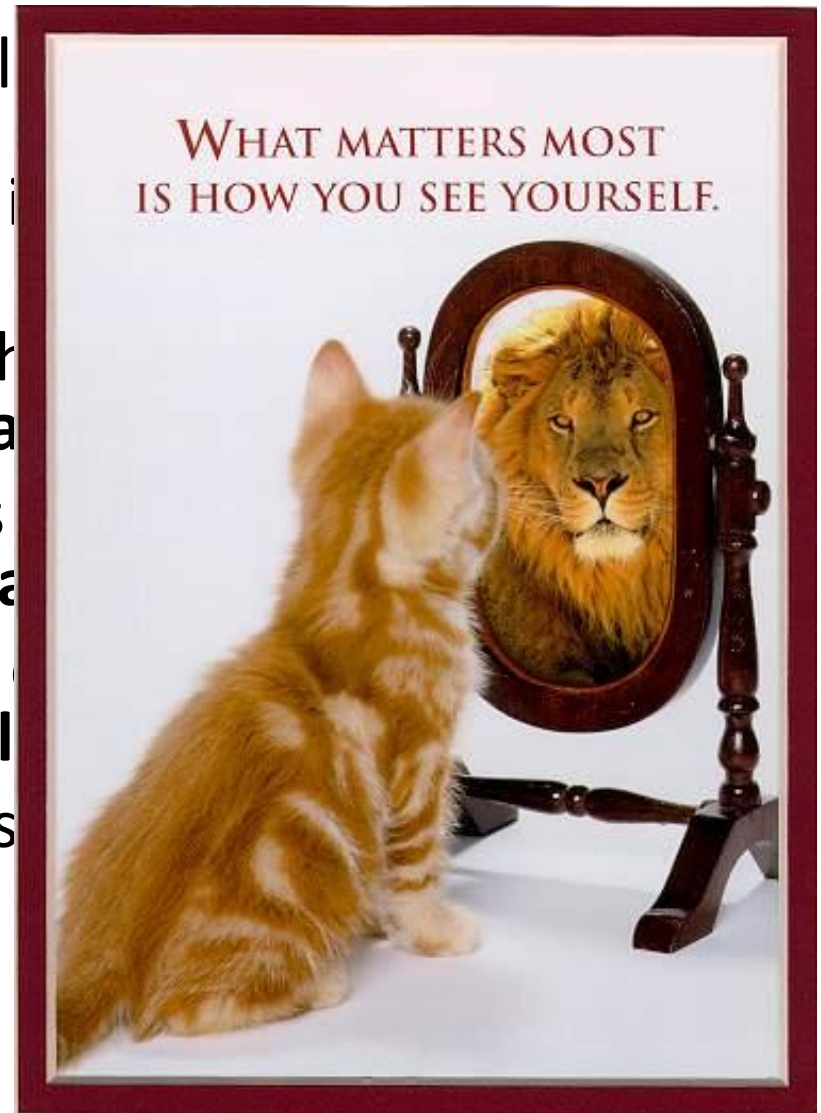


Ehitussektori probleemidest

Innovatsioonist või sel

Ettevõtjate hinnangul peamised i
tegurid:

- Madalaima hinnaga hanked ehk
arenduseks ja arendustöötaja
- Kiirustav tellija ehk ajapuudus
arendusega tegeleda, peab pa
- Madal kindlustunne tulevikus
perspektiivi arendusega tegel
- Küündimatu tellija... ehk kes s
väärtustab



Suhtumisest

- Ehituse innovatsiooni klastriga liitunud osapooli mõnikümmend
- Kokku Eestis ehitamisega seotud ettevõtteid umbes 6000, seega **0,5%!**

Milles asi? Ise ei tee ja koos teistega ka ei tee, isegi kui riik maksab poole?

Ühe ehituse katusorganisatsiooni juht eravestluses: “Kogu see digiehituse ja Leani ja IPD teema mida MKM surub on Sarmeti isiklik huvi”

Inimese aju koosneb 80% ulatuses vedelikust.

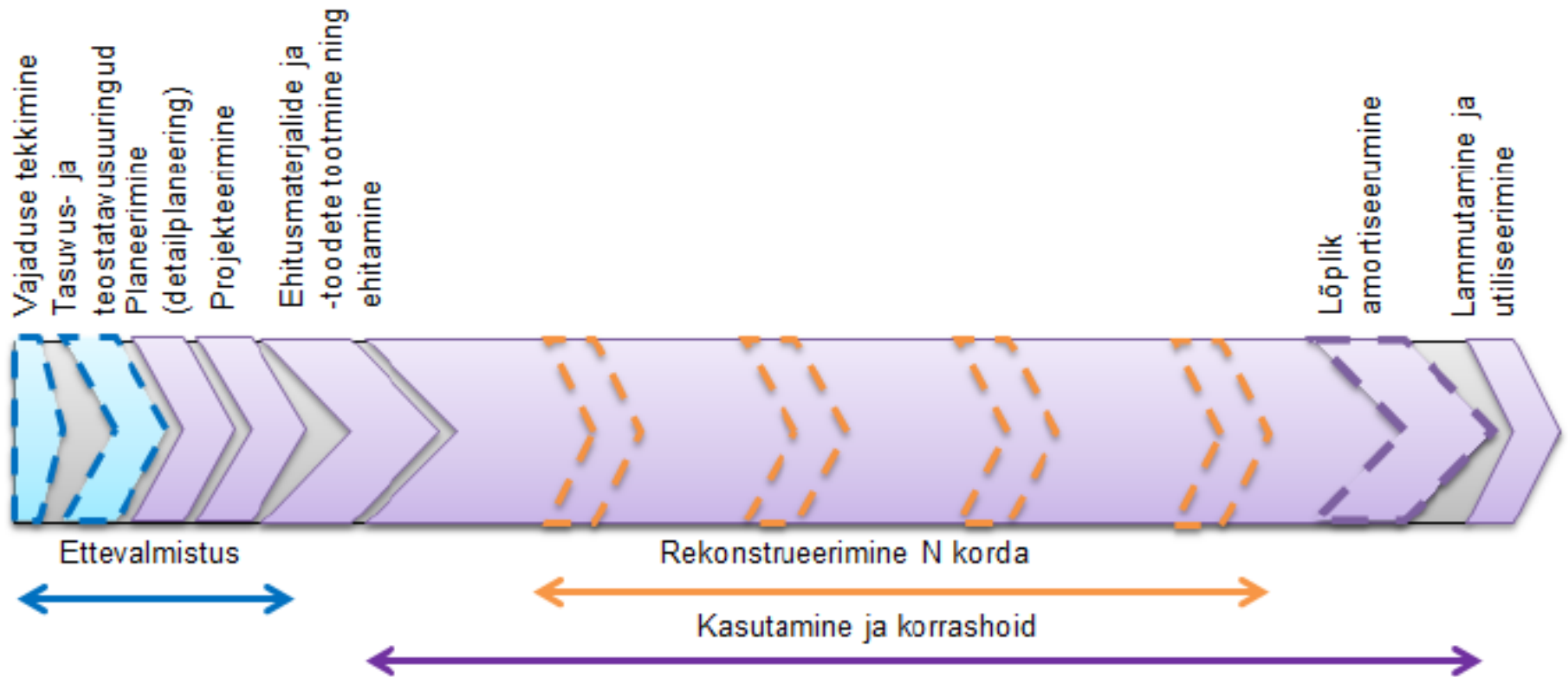


Mõnel pidurivedelikust.

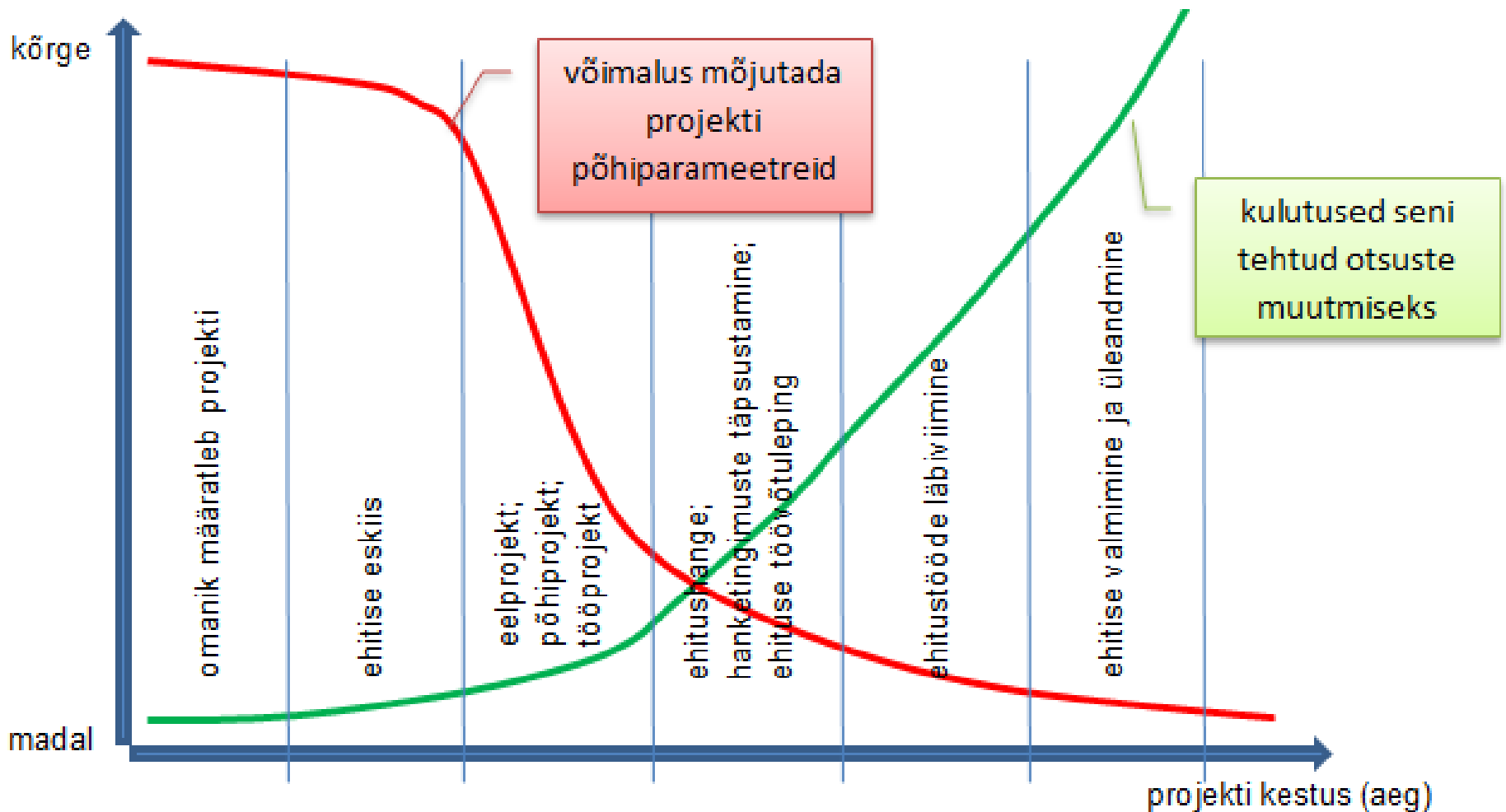
Võimalused

- Uued ehitusjuhtimismeetodid (sh. Lean)
- Uued töövõtumeetodid (sh. IPD, Alliance)
- Uued tarkvaralised lahendused (sh. BIM)

Ehitise elutsükkel vajaduse tekkimisest kuni lammutamise ja utiliseerimiseni



Lõplike otsuste olulisus projekti teostatavusele ja maksumusele



Kasu süsteemsest arendusest

- Iga protsendipunkti võrra tõusev tootlikkus ehk vähendatud raiskamist tähendab riigi majandusele **ca 20 miljonit eurot täiendavat lisandväärtust või kokkuhoitud vahendeid aastas.**
- Uuringud ja teiste riikide kogemus on näidanud, et Timmitud ehituse ja IPD põhimõtteid rakendades ning läbiva BIMi kasutamise tulemusel on võimalik vähendada kogu ehitise elukaare kulutusi **kuni 30%.**
- Lihtsustatult võime lugeda kinnisvarasektori otsekuludeks ostetud tooted ja materjalid, pooltooted, energia, teenused ja tööjõukulu (maht 2012 aastal 596 miljonit eurot) ja ehitiste uuendamise määraks ca 1% aastas, siis saame igal aastal **suhteliselt lineaarselt lisanduvaks kokkuhoiuks kinnisvarasektorist kuni 1,8 miljonit eurot.**

Tänu!

Margus Sarmet
margus.sarmet@rkas.ee

